



# Haryana Government Gazette

## EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 114-2020/Ext.] CHANDIGARH, MONDAY, AUGUST 17, 2020 (SRAVANA 26, 1942 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 17 अगस्त, 2020

**संख्या Misc-G-I-Vol-II-Assist(AK)/2020/7/11/2020-2TCP.**— पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41) की धारा 25 की उपधारा (2) के साथ पठित उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग, अधिसूचना संख्या Misc-G1-Vol-II/Asstt(AK)/2019-7/30/2019-2TCP, दिनांक 19 नवम्बर 2019 के प्रतिनिर्देश से, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन नियम, 1965, हरियाणा राज्यार्थ, को आगे संशोधित करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात्:.

1. ये नियम पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन (हरियाणा संशोधन) नियम, 2020, कहे जा सकते हैं ।
2. पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन नियम, 1965 में, नियम 26—च. के स्थान पर, निम्नलिखित नियम प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :—

**"26—च. स्वीकृति की अवधि—नियम 26 उ. के अधीन प्रदान की गई अनुमति बहुमंजिला भवनों से अन्यथा के लिए पच्चीस एकड़ तक की भूमि माप तक दो वर्ष की अवधि बहुमंजिला भवनों के लिए पच्चीस एकड़ माप तक की भूमि तीन वर्ष की अवधि तथा पच्चीस एकड़ तथा से अधिक की भूमि माप के लिए ऐसे आदेशों की तिथि, जिस अवधि के दौरान अनुमत उपयोग के लिए उक्त भूमि देने हेतु संकर्म पूर्ण किए जाएंगे से पाँच वर्ष की अवधि के लिए वैध रहेगी:**

परन्तु यदि स्वामी भूमि उपयोग परिवर्तन अनुमति को आगे नवीकरण के लिए लिखित में कोई आवेदन करता है और यदि, निदेशक आवेदक द्वारा वर्णित कारणों से सन्तुष्ट हो जाता है, तो ऐसी अनुमति निम्नानुसार अवधि तक आगे नवीकृत की जा सकती है :—

- (i) पच्चीस एकड़ माप तक की भूमि तथा बहुमंजिला भवनों से अन्यथा के लिए प्रदान की गई तीन वर्ष अनुमति हेतु:
- (ii) पच्चीस एकड़ माप तक की भूमि तथा बहुमंजिला भवनों के लिए (चार मंजिला से अधिक या चार वर्ष ऊंचाई में पन्द्रह मीटर, जैसी भी स्थिति हो) भवन योजनाएं अनुमोदित हैं हेतु:
- (iii) पच्चीस एकड़ से अधिक की भूमि माप तथा से अधिक हेतु: पाँच वर्ष

नवीकरण, निदेशक के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/ई — भुगतान के रूप में उस तिथि को लागू परिवर्तन प्रभारों के दस प्रतिशत के भुगतान के अध्यक्षीन होगा:

परन्तु यह और कि सरकार के अनुमोदन से निदेशक एक और वर्ष तक अनुमति बढ़ा सकता है, यदि उसकी सन्तुष्टि हो जाती है कि प्रथम परन्तुक के अनुसार नवीकरण अनुमति प्रदान करने के बावजूद, संकर्म के निष्पादन में विलम्ब आवेदक के नियन्त्रण से बाहर है। विस्तार उस तिथि को लागू परिवर्तन प्रभारों के पन्द्रह प्रतिशत के भुगतान पर प्रदान किया जाएगा तथा निदेशक के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट / ई – भुगतान के रूप में जमा किया जाएगा।

ए० के० सिंह,  
प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार,  
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

**HARYANA GOVERNMENT**  
**TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT**

**Notification**

The 17th August, 2020

**No. Misc-G-I-Vol-II-Assist(AK)/2020/7/11/2020-2TCP.**— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) read with sub-section (2) of section 25 of the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restrictions of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963), and with reference to Haryana Government, Town and Country Planning Department notification No. Misc-G-1-Vol-II Assist (AK)/2019-7/30/2019-2TCP dated the 19th November 2019, the Governor of Haryana, hereby makes the following rules further to amend the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restrictions of Unregulated Development Rules, 1965, in their application to the State of Haryana, namely:-

1. These rules may be called the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development (Haryana Amendment) Rules, 2020.
2. In the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Rules, 1965, for the existing rule 26F, the following rule shall be substituted, namely:-

**“26F. Duration of sanction.**— The permission granted under rule 26-E shall remain valid for a period of two years for land measuring upto twenty five acres for other than Multi-Story Buildings, three years for land measuring upto twenty five acres for Multi-Story Buildings and five years for land measuring twenty five acres and above from the date of orders during which period works for putting the said land to the permitted use shall be completed:

Provided that if the owner makes an application in writing for further renewal of the change of land use permissions and if, the Director is satisfied for the reasons mentioned by the applicant, such permission may be further renewed upto a period as follows:-

- |  |            |
|--|------------|
| (i) For land measuring upto twenty-five acres and permission granted for other than multi-storied buildings  | Three year |
| (ii) For land measuring upto twenty-five acres and building plans for multi-storied buildings (more than four storied or fifteen metres in height as the case may be) are approved | Four years |
| (iii) For land measuring twenty-five acres and above:  | Five years |

The renewal shall be subject to payment of ten percentum of conversion charges applicable as on date in form of demand draft/e-payment in favour of the Director:

Provided further that the Director with the approval of the Government may extend the permission by another one year, if he is satisfied that the delay in execution of works is beyond the control of applicant, inspite of granting renewal of permission as per the first proviso. The extension shall be granted on payment of fifteen percentum of conversion charges applicable as on the date and shall be deposited in the form of demand draft/e-payment in favour of the Director”.

A. K. SINGH,  
Principal Secretary to Government Haryana,  
Town and Country Planning Department.